

OPEN HOUSE

新築完成邸内覧会

4/13 SAT . 14 SUN

10:00~16:00

2日間
限定!

岩舟町
静和

—concept—

UA 値 0.43 の快適断熱性能

木のぬくもりを感じられる無垢フローリング

快適な温度を保つ全熱交換型換気システム

ストレスフリーな家事ラク動線の間取り

案内 MAP ※QRコードからも地図がご覧いただけます。



HOME MADE MORE **ホームメイド茂呂**

生涯寄り添える家づくりを Tel: 0282-55-8118

〒329-4307 栃木県栃木市岩舟町静 2173-1 (ライブピアデポ栃木岩舟店内)

施工事例や求人情報など掲載!
詳しくはホームページまで。

ホームメイド茂呂

検索

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



高断熱で電気代削減

ZEH 基準高断熱性能

UA 値（外皮平均熱貫流率）は、外皮を介して住宅全体の熱がどれくらい逃げやすいかを示す数値です。『逃げやすさ』なので、UA 値の数値が小さいほど熱が逃げにくく、断熱性能の高い住宅であることがわかります。



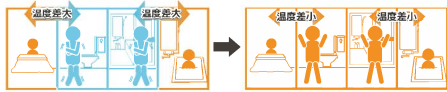
断熱性能による経済効果

住宅	東京等（6地域）
今の省エネ住宅	239,000円 差額：46,000円
ZEH 水準の省エネ住宅	193,000円 差額：40,000円
太陽光パネル付きの省エネ住宅	153,000円

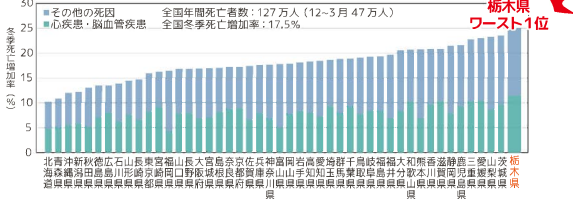
※WEBプログラムにより算出した二次エネルギー削減率に、小売事業者表示制度（2021年3月とりまとめ）の電気料金単価（27円/kWh）、都市ガス単価（156円/m³）換算係数（16.05MJ/m³）、灯油単価 88円/L を乗じて算定
 ※太陽光発電設備による発電量は自家消費を優先して対象住宅で消費される電力量から控除し発電量については考慮しない
 ※太陽光パネル付きの省エネ住宅の仕様は「ZEHのつくり方」（発行：（一社）日本建材・住宅設備産業協会）を参考に設定
 ※令和4年11月時点での情報です

「断熱性」で健康寿命を伸ばす

家中の温度を一定に保てるので、夏は涼しく冬は暖かく過ごせます。冬場に多いヒートショックの予防としても期待されています。



都道府県別の冬季死亡増加率（死因内訳）



※厚生労働省：人口動態統計（2014年）都道府県別・死因別、月別からグラフ化

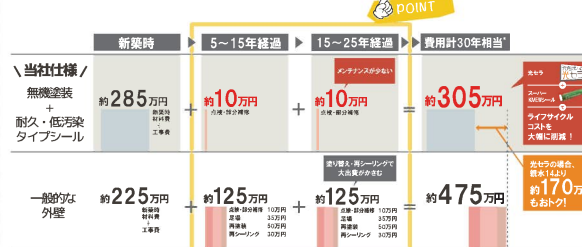
ホームメイド茂呂の家は

「住んでから」にも こだわります！！

メンテナンスコスト削減

光触媒コートでセルフクリーニング

無機塗装 + 耐久・低汚染タイプシールを使うことでメンテナンスコストを大幅削減！



強い瓦屋根

耐久性に優れているので、経年による塗り替えや張り替えの頻度が少なくて済みます。

屋根の種類別比較



	金属屋根	瓦屋根	スレート屋根	アスファルトシングル
平均耐久性	30～40年	約50年	20～25年	20～30年
主な特徴	耐震性◎	耐久性◎	安価◎	防水性・防音性◎
その他の特徴	対応屋根荷重 縦貫き・0.2寸～横貫き・2寸～	平板瓦・S型瓦・和形瓦 等価耐震構造 強い配水	10年に一度塗り替えが必要	乗らかしので割れ・錆がない

他にも『こだわり』

全熱交換型換気システム

夏には高温多湿の外気を予冷・除湿して取り込み、冬には乾燥した冷気に熱と湿度を移して取り込むので、1年中快適な空気環境に。



- IAQ制御により四季に合わせて運転
- 給気・排気のファンにDCモーター 風量一定制御を採用。給排気風量バランスを自動コントロールして省エネを実現。
- AISEG2対応
- 天地逆取付可能。縦取付も可。

オークの無垢フローリング

自然塗料で仕上げ、耐久性と耐水性に優れたオークの無垢材は、木目に落ち着きがあり、シックな雰囲気演出。



間取り・デザイン

家事がラクになる短い動線や2way仕様の間取りもこだわりの一つ。また、キッチン上部の折下天井や古木を使った和室の吹き抜けもこだわりデザイン。

