

<物件概要書>

所在地	大阪府茨木市若園町 2 3 6 番 7 8
住居表示	大阪府茨木市若園町 1 3 番 2 7 号 (古家付き)
交通	阪急電鉄京都線 茨木市駅 徒歩 2 3 分
土地面積	1 7 1 . 1 8 m ² (約 5 1 . 7 8 坪)
建物面積	1F 82.99 m ² 2F 26.71 m ² 計 109.70 m ²
地目	宅地
権利	所有権
都市計画	市街化地域
用途地域	第 1 種低層住居専用地域
前面道路	二方 約 4 m (南側) 約 4 m (東側)
建ぺい率	5 0 %
容積率	1 0 0 %
最低敷地面積	1 5 0 m ²
高度地区	第 1 種高度地区
壁面後退 絶対高さ	北側面隣地境界 1 . 0 m その他隣地境界 0 . 5 m 1 0 m
価 格	金 4 2 , 5 0 0 , 0 0 0 円

※本書は概要紹介書です。現況が異なる場合は現況優先となります



(エイシェルコンサルティング)

〒541-0044 大阪市中央区伏見町4-4-9 淀屋橋東洋ビル3F

TEL : 06(6155)5363 Mobile : 080(3483)6067 FAX : 06(6155)5362

Mail : info@ashellconsulting.com URL : <https://ashellconsulting.com/>

大阪府知事 (1) 6 2 7 1 6 号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会