

お初天神イーストビル

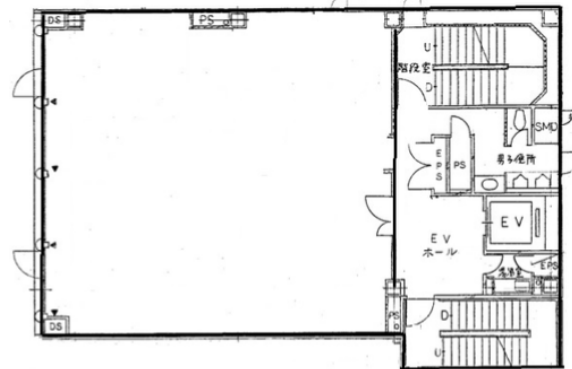
2F

貸店舗・事務所（一部）

物件図面・建物外観

- ★東梅田駅より徒歩3分！
- ★6路線6駅徒歩圏！
- ★ワンフロアワンテナント！
- ★6月末までに入居フリーレント1ヶ月！

- ★人気の曽根崎お初天神エリア
- ★美容院・サロン・クリニック可
- ★2020年7月リニューアル済み



●位置図




図面と相違する場合は現況を優先します

賃貸条件

賃料	1,320,000円(税込) (税抜1,200,000円)		
管理費	2.2万円 (税抜 2万円)	保証金償却	2ヶ月(解約時)
用途	店舗・事務所	礼金	1ヶ月
面積	154.6㎡(46.76坪)	更新料	新賃料の1ヶ月分
保証金	事務所 6ヶ月 店舗 8ヶ月	解約予告	6ヶ月前

物件概要

物件所在地	大阪府大阪市北区曽根崎2丁目8-5		
交通	大阪メトロ谷町線「東梅田」駅 徒歩3分 阪神各線「梅田」駅 徒歩4分 大阪メトロ御堂筋線「梅田」駅 徒歩7分 大阪メトロ四ツ橋線「西梅田」駅 徒歩7分 JR西日本各線「大阪」駅 徒歩7分 阪急各線「梅田」駅 徒歩7分		
建物構造	鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下1階付8階建 2階部分		
用途地域	商業地域		
築年月	1993 (H5) 年		
契約期間	2年(普通借家)		
看板料	壁面：22,000円/月(税込) 袖(2箇所)：11,000円		
建物設備	関西電力・都市ガス・公営水道		
現況	空室		
引渡し	即入居可		
備考	・駐輪場無し ・借家人賠償責任保険 要加入 ・保証会社：要加入 保証料 1ヶ月分(賃料・共益費・他) ・飲食店(相談) ・スケルトン渡し ・検査済証：あり		

 Ashell Consulting(エイシェルコンサルティング)

〒541-0044 大阪市中央区伏見町4-4-9淀屋橋東洋ビル
 TEL:06(6155)5363 FAX:06(6155)5362
 Mobile:080(3483)6067
 Mail:info@ashellconsulting.com
 URL:https://ashellconsulting.com
 大阪府知事(1)第62716号(公認)不動産コンサルティングマスター