

## < 物件概要書 >

所在地	神戸市西区桜が丘東町 6 丁目 1 8 - 1
交通	神戸鉄道木幡駅 徒歩 1 6 分 阪神高速道路 神戸西 IC 車 5 分
土地面積	4, 8 2 7 m <sup>2</sup> (約 1, 4 6 0 坪)
地目	山林
権利	所有権
都市計画	市街化地域
用途地域	第 1 種低層住居専用地域
前面道路	約 6 m
建ぺい率	4 0 %
容積率	8 0 %
敷地面積の 最低限度	2 0 0 m <sup>2</sup>
高度地区	第 1 種高度地区
価格	金 8 1, 0 0 0, 0 0 0 円

 **Ashell Consulting** (エイシェルコンサルティング)

大阪市中央区伏見町4-4-9 東洋淀屋橋ビル3F  
TEL:06(6210)5328 FAX:06(6210)5313

E-mail:info@ashellconsulting.com

大阪府知事(1)第62716号 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会